

## **Polityka Prywatności**

### **FI INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

FI INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ to przedsiębiorstwo działające w zakresie wsparcia i doradztwa w inwestowaniu w nieruchomości gruntowe. FI Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzi stronę internetową pod adresem [www.nieruchomoscizprzyszloscia.pl](http://www.nieruchomoscizprzyszloscia.pl).

#### **SPIS TREŚCI:**

1. Informacja dotycząca zbierania danych osobowych i dane kontaktowe administratora. ....	2
2. Bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych. ....	2
3. Zbieranie danych podczas korzystania z naszej strony internetowej. ....	3
3.1. Informacje ogólne. ....	3
3.2. Pliki cookie.....	3
3.3. Korzystanie z narzędzi dostawców zewnętrznych – pliki cookie dostawców zewnętrznych. ....	4
4. Przetwarzanie danych w związku z nawiązaniem z nami kontaktu. ....	5
5. Przetwarzanie danych do celów związanych z realizacją umowy.....	5
6. Państwa prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.....	5
a) Prawo dostępu do danych przysługujące osobie, której dane dotyczą.....	6
b) Prawo do sprostowania danych.....	6
c) Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”). ....	6
d) Prawo do ograniczenia przetwarzania.....	7
e) Prawo do przenoszenia danych. ....	7
f) Prawo do sprzeciwu. ....	8
g) Prawo do niepodlegania zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania. ....	9
h) Prawo do wycofania zgody. ....	9
i) Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.....	9
7. Okres przetwarzania danych osobowych.....	10
8. Pełne treści klauzul informacyjnych dla:.....	10
A. Klauzula informacyjna dotycząca działań marketingowych.....	11
B. Klauzula informacyjna dla subskrybentów newslettera .....	13

## 1. Informacja dotycząca zbierania danych osobowych i dane kontaktowe administratora.

- 1.1. Dziękujemy za zainteresowanie naszą stroną. Cieszymy się z Państwa odwiedzin. Poniżej przedstawiamy informacje o zasadach postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych jakie mają miejsce podczas korzystania z naszej strony internetowej. Polityka Prywatności określa również zasady korzystania z plików cookie oraz podobnych technologii na Stronie. Informujemy, że dane osobowe uważa się wszelkie informacje dotyczące możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.
- 1.2. Podmiotem odpowiedzialnym za przetwarzanie Państwa danych na tej stronie internetowej w rozumieniu Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (tzw. RODO), a więc **Administratorem Państwa Danych Osobowych** jest – **FI Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (01-205), ul. Młynarska 7, e-mail: kontakt@nieruchomoscizprzyszloscia.pl
- 1.3. Nasza strona internetowa korzysta z szyfrowania TLS. Szyfrowanie jest stosowane ze względów bezpieczeństwa i w celu ochrony przekazywanych danych osobowych i innych poufnych treści (np. zapytań do nas skierowanych) Zasyfrowane połączenie można rozpoznać po ciągu znaków „https://” i symbolu kłódki na pasku przeglądarki internetowej.
- 1.4. Zastrzegamy sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszej Polityce, co może wynikać z potrzeby dostosowania do zmian w przepisach prawa czy obowiązujących standardów prywatności lub też rozszerzenia naszej oferty. W związku z powyższym, o wszelkich istotnych zmianach niniejszej Polityki będziemy informować stosownym komunikatem na Stronie. Komunikat będzie przedstawiany w sposób widoczny, będzie informował o treści wprowadzonych zmian i ich konsekwencji dla Państwa. Każdorazowo termin wprowadzenia zmiany będzie ustalany tak, aby komunikat o nich pojawił się z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym zapoznanie się z treścią komunikatu, rozważeniem charakteru i wpływu zmian na przetwarzanie Państwa danych. Termin będzie miał na uwadze konieczność stworzenia odpowiednich granic czasowych na wykonanie przez Państwa swoich praw przewidzianych w RODO (np. wycofanie zgody lub wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania).

## 2. Bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych.

- 2.1. W ramach przetwarzania Państwa danych osobowych dokładamy należytej staranności do tego, aby dane te były przetwarzane w sposób legalny, rzetelny, przejrzysty oraz bezpieczny dla Państwa.
- 2.2. Poniżej przedstawiamy najważniejsze zasady, jakimi się kierujemy przy przetwarzaniu danych osobowych:
- pozyskujemy dane osobowe w jasno określonych celach i nie przetwarzamy danych w sposób niezgodny z tymi celami;
  - zbieramy dane osobowe jedynie w minimalnym zakresie, niezbędnym do realizacji celów, dla których są zbierane, czyli nie zbieramy ich „na zapas”;
  - przetwarzamy dane osobowe wyłącznie w oparciu o podstawę określoną w przepisach prawa;
  - dbamy o aktualność i poprawność Państwa danych osobowych i niezwłocznie reagujemy na zgłaszane nam wnioski o sprostowanie czy aktualizację danych;
  - ograniczamy przechowywanie danych osobowych jedynie do okresu niezbędnego dla realizacji celów, dla których są zbierane, chyba, że zachodzą zdarzenia mogące wydłużyć okres przechowywania danych;
  - realizujemy Państwa prawo do dostępu do Państwa danych osobowych, ich poprawiania, a także do usunięcia danych osobowych, wycofania zgody, ograniczenia przetwarzania, do

przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, niepodlegania decyzji opartej wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych, w tym profilowaniu;

- chronimy Państwa dane osobowe przed dostępem osób niepowołanych, a także przed przypadkową lub niezgodną z prawem utratą, uszkodzeniem lub zmianą danych osobowych;
- jeżeli dane osobowe są udostępniane innym podmiotom, następuje to w sposób bezpieczny, zabezpieczony stosowną umową o powierzeniu danych osobowych, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa;
- stosujemy techniczne i organizacyjne środki służące ochronie danych osobowych przed bezprawnym czy nieautoryzowanym dostępem lub wykorzystaniem, jak również przed przypadkowym ich zniszczeniem, utratą lub naruszeniem integralności;
- w ramach zapewniania bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych zobowiązujemy się do uwzględnienia:
  - a) zasady poufności – dbamy o to, aby Państwa dane osobowe nie zostały przypadkowo ujawnione osobom nieupoważnionym;
  - b) zasady integralności – chronimy dane przed ich nieuprawnioną modyfikacją;
  - c) zasady dostępności – zapewniamy dostęp upoważnionych osób do danych, gdy zajdzie taka potrzeba. Każdy nasz współpracownik mający dostęp do Państwa danych osobowych dysponuje odpowiednim upoważnieniem i jest zobowiązany do zachowania poufności przetwarzanych danych osobowych.

### **3. Zbieranie danych podczas korzystania z naszej strony internetowej.**

#### **3.1. Informacje ogólne.**

Jeżeli korzystacie Państwo z naszej strony, zbieramy dane, które zostaną przekazane na nasz serwer przez przeglądarkę internetową, z której Państwo korzystacie (tzw. log serwera). Gdy wywołujecie Państwo naszą stronę internetową, zbieramy następujące dane, które ze względów technicznych są wymagane do wyświetlenia strony internetowej:

- data i godzina dostępu,
- ilość wysłanych danych w bajtach,
- źródło/odnośnik, za pośrednictwem którego użytkownik trafił na stronę,
- używana przeglądarka internetowa,
- używany system operacyjny,
- używany adres IP (ewent. zanonimizowany).

#### **3.2. Pliki cookie.**

Aby uatrakcyjnić użytkownikom odwiedziny na naszej stronie internetowej i umożliwić korzystanie z określonych funkcji, stosujemy tzw. pliki cookie. Są to małe pliki tekstowe, które są przechowywane na urządzeniu końcowym użytkownika. Niektóre ze stosowanych przez nas plików cookie po zakończeniu sesji przeglądarki, czyli po jej zamknięciu, są ponownie kasowane (tzw. pliki cookie sesyjne). Inne pliki cookie pozostają na urządzeniu końcowym użytkownika i umożliwiają nam lub naszym partnerom (pliki cookie dostawców zewnętrznych) rozpoznawanie przeglądarki użytkownika w przypadku jego kolejnych odwiedzin (pliki cookie stałe). Pliki cookie gromadzą i przetwarzają informacje o użytkowniku w określonym zakresie jak np. dane dotyczące przeglądarki i lokalizacji oraz adres IP. Pliki cookie stałe są kasowane automatycznie po upływie wyznaczonego okresu czasu, który może być różny w zależności od pliku cookie.

Proszę pamiętać, że mogą Państwo ustawić swoją przeglądarkę internetową w taki sposób, aby byli Państwo informowani o tym, że dana strona używa plików cookie oraz aby mogli Państwo zdecydować, czy chcą Państwo udzielić czy też odmówić zgody na korzystanie z tych plików. Każda przeglądarka różni się co do sposobu zarządzania ustawieniami plików cookie. Sposób ten jest opisany w menu pomocniczym każdej przeglądarki, które objaśnia użytkownikowi, w jaki sposób może on dokonać zmiany ustawień plików cookie. Użytkownik może dokonać zmian dla swojej przeglądarki internetowej pod następującymi linkami:

Internet Explorer: <https://support.microsoft.com/pl-pl/help/278835/how-to-delete-cookie-files-in-internet-explorer>

Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/pl-pl/help/10607/microsoft-edge-view-delete-browser-history>

Firefox: <https://support.mozilla.org/pl/kb/usuwanie-ciasteczek>

Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=pl>

Safari: <https://support.apple.com/pl-pl/guide/safari/sfri11471/mac>

Opera: <https://help.opera.com/pl/latest/web-preferences/#cookies>

### **3.3. Korzystanie z narzędzi dostawców zewnętrznych – pliki cookie dostawców zewnętrznych.**

Z uwagi na korzystanie na naszej stronie z narzędzi dostawców zewnętrznych, w tym narzędzi analizy statystyk serwisów, podczas skorzystania z naszej strony, w Państwa urządzeniu mogą być instalowane pliki cookie:

#### **– firmy Google LLC dotyczące usługi Google Analytics:**

Korzystamy z narzędzi Google Analytics, które zbierają anonimowe informacje na temat Państwa odwiedzin na stronie, takie jak podstrony, które wyświetlił, czas, jaki spędził w serwisie czy przejścia pomiędzy poszczególnymi stronami w celu generowania anonimowych statystyk dotyczących funkcjonowania stron oraz umożliwienia analizy aktywności na stronie internetowej tak, aby jak najlepiej dopasować naszą ofertę do Państwa potrzeb. W tym celu wykorzystywane są pliki cookies firmy Google LLC dotyczące usługi Google Analytics:

Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA

<https://policies.google.com/privacy?hl=pl>

Google Analytics wykorzystuje tzw. pliki „cookie”, pliki tekstowe zapisywane na Państwa komputerze, które umożliwiają analizę korzystania ze strony internetowej. Informacje generowane przez plik cookie dotyczące korzystania z naszej strony internetowej (w tym skrócony adres IP) są z reguły przekazywane serwerowi Google w USA i tam też są przechowywane. Nasza strona internetowa korzysta z Google Analytics wyłącznie z rozszerzeniem „\_anonymizeIp()”, co zapewnia anonimizację adresu IP dzięki zastosowanie skrótu i wyklucza możliwość bezpośredniej identyfikacji osób. Dzięki rozszerzeniu adres IP użytkownika zostaje skrócony wcześniej przez Google w państwach członkowskich UE lub w innych państwach będących stroną porozumienia o Europejskim Obszarze Gospodarczym. Tylko w wyjątkowych przypadkach serwerowi Google w USA przekazuje się pełny adres IP. W tych wyjątkowych przypadkach przetwarzanie odbywa się zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO z uwzględnieniem naszego uprawnionego interesu w zakresie statystycznej analizy zachowania użytkownika w celach optymalizacyjnych i marketingowych. Na nasze zlecenie Google wykorzystuje te informacje w celu analizy korzystania ze strony internetowej, sporządzania raportów o aktywności na stronie internetowej i dalszej realizacji usług związanych z korzystaniem ze strony internetowej i z Internetu. Adres IP przekazywany przez przeglądarkę użytkownika w ramach Google Analytics nie jest łączony z innymi danymi Google. Zapisywanie plików cookie użytkownik może zablokować za pomocą

odpowiednich ustawień w oprogramowaniu swojej przeglądarki. Informujemy jednak, że w takim przypadku niektóre funkcje i usługi ze strony internetowej mogą być niedostępne. Ponadto użytkownik może zablokować opcję rejestrowania danych wygenerowanych przez plik cookie i odnoszących się do korzystania ze strony internetowej (w tym adres IP użytkownika) oraz przetwarzania ich przez Google, pobierając i instalując wtyczkę przeglądarki dostępną pod następującym linkiem: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=pl>.

Google LLC z siedzibą w USA posiada certyfikację w zakresie porozumienia Privacy Shield między EU i USA, które zapewnia odpowiedni poziom ochrony danych wymagany w Unii Europejskiej. Więcej informacji na temat postępowania z danymi użytkownika w Google Analytics znajduje się w oświadczeniu o ochronie danych osobowych Google:

<https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=pl>.

#### **4. Przetwarzanie danych w związku z nawiązaniem z nami kontaktu.**

- W ramach kontaktu z nami (np. za pośrednictwem formularza kontaktowego czy e-maila), w związku z kontaktem z doradcą- gromadzone są dane osobowe. W przypadku korzystania z formularza kontaktowego są Państwo informowani o rodzaju zbieranych danych, poprzez opis pól formularza. Dane te zapisujemy i wykorzystujemy wyłącznie w celu udzielenia odpowiedzi na Państwa zapytanie lub w celu nawiązania kontaktu, a także do celów administracyjnych. Podstawę prawną dla przetwarzanych danych stanowi nasz uprawniony interes w udzielaniu odpowiedzi na Państwa zapytanie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- Wysyłanie newslettera za pomocą poczty elektronicznej odbywa się na podstawie wyraźnej zgody każdego z subskrybentów, zatem podstawą prawną jest tutaj art. 6 ust. 1 lit. a RODO. Użytkownicy podają dane dobrowolnie.
- Jeśli kontakt ma na celu zawarcie umowy, dodatkowo obowiązuje podstawa prawna dotycząca przetwarzania danych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Jeśli z okoliczności wynika, że dany stan rzeczy został wyjaśniony, a na przeszkodzie nie stoją żadne ustawowe obowiązki w zakresie przechowywania, Państwa danych po przetworzeniu jego zapytania zostają skasowane.

[Klauzula informacyjna dla użytkowników formularza do zbierania kontaktów.](#)

[Klauzula informacyjna dla subskrybentów newslettera.](#)

#### **5. Przetwarzanie danych do celów związanych z realizacją umowy.**

Jeżeli zdecydują się Państwo na zawarcie z nami umowy – prześlemy Państwu szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych - w momencie zawierania umowy.

#### **6. Państwa prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.**

W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu:

- a) Prawo dostępu do danych przysługujące osobie, której dane dotyczą.
- b) Prawo do sprostowania danych.
- c) Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”).
- d) Prawo do ograniczenia przetwarzania.

- e) Prawo do przenoszenia danych.
- f) Prawo do sprzeciwu.
- g) Prawo do niepodlegania zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.
- h) Prawo do wycofania zgody.
- i) Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

a) **Prawo dostępu do danych przysługujące osobie, której dane dotyczą.**

1. Mają Państwo prawo uzyskać od nas informację, czy przetwarzamy Państwa dane. Jeśli tak, mają Państwo prawo dostępu do swoich danych oraz uzyskania informacji obejmujących:
  - a) cele przetwarzania,
  - b) kategorie zebranych danych,
  - c) wyszczególnienie odbiorców, którym zostaną lub zostały ujawnione dane,
  - d) planowany okres przechowywania danych lub kryteria ustalania tego okresu,
  - e) wskazanie o przysługujących Państwu prawach, tj. prawie do sprostowania danych, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - f) źródła danych, jeśli dane pochodzą z innego źródła niż od osoby, której dane dotyczą,
  - g) poinformowanie o występowaniu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, a także znaczeniu i przewidywanych konsekwencjach takiego przetwarzania dla osoby, której dane dotyczą,
  - h) przekazanie informacji o odpowiednich zabezpieczeniach związanych z przekazaniem, jeśli dane są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
2. Możemy Państwu dostarczyć kopię posiadanych Państwa danych osobowych. Pierwsza kopia danych jest bezpłatna. Za każdą kolejną kopię danych możemy pobrać opłatę w wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych.
3. Jeżeli zwracają się Państwo o kopię drogą elektroniczną - informacji udzielamy powszechnie stosowaną drogą elektroniczną na adres e-mail, z którego przyszło zapytanie. Mogą Państwo poprosić o przekazanie kopii w inny sposób.
4. Jeżeli przetwarzamy duże ilości informacji o Państwie – możemy poprosić najpierw o wskazanie, o jakie konkretnie informacje Państwu chodzi.

b) **Prawo do sprostowania danych.**

1. Mogą Państwo żądać niezwłocznego sprostowania Państwa - jeżeli dane są nieprawidłowe.
2. Mogą Państwo żądać uzupełnienia danych – jeżeli dane są niekompletne.
3. O sprostowaniu Państwa danych informujemy każdego odbiorcę, któremu ujawniono dane osobowe, chyba że okaże się to niemożliwe lub będzie wymagać niewspółmiernie dużego wysiłku.

c) **Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”).**

1. Mają Państwo prawo żądać usunięcia Państwa danych osobowych, jeżeli:
  - a) dane osobowe nie są już nam potrzebne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- b) podstawa przetwarzania była Państwa zgoda i tę zgodę Państwo cofnęli (i nie mamy już innej podstawy prawnej przetwarzania Państwa danych),
  - c) wnieśli Państwo sprzeciw wobec zautomatyzowanego podejmowania decyzji w Państwa indywidualnych przypadkach, w tym profilowania,
  - d) dane osobowe były przetwarzane przez nas niezgodnie z prawem,
  - e) dane osobowe musimy usunąć w celu wywiązania się z obowiązku prawnego, któremu podlegamy,
  - f) Państwa dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem przez nas usług społeczeństwa informacyjnego, kierowanych do dzieci.
2. Jeśli Państwa dane osobowe były przez nas upublicznione – podejmiemy działania w celu poinformowania podmiotów, którym dane udostępniliśmy, o Państwa żądaniu. Działania te będą miały na celu usunięcie wszelkich łączy do tych danych i ich kopii. Działania te podejmiemy w zakresie w jakim pozwoli nam na to technologia i przy uwzględnieniu kosztów realizacji tych działań.
  3. Państwa żądanie zostanie zrealizowane niezwłocznie, chyba że dalsze przetwarzanie jest niezbędne:
    - a) do korzystania z prawa do wolności wypowiedzi i informacji,
    - b) do wywiązania się przez nas z ciążącego na nas prawnego obowiązku,
    - c) z uwagi na względy interesu publicznego w dziedzinie zdrowia publicznego,
    - d) do celów archiwalnych w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych, o ile prawdopodobne jest, że realizacja prawa do usunięcia danych uniemożliwi lub poważnie utrudni realizację celów takiego przetwarzania,
    - e) do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

#### d) Prawo do ograniczenia przetwarzania.

1. Maja Państwo prawo wnieść żądanie o ograniczenie przetwarzania Państwa danych, gdy:
  - a) kwestionują Państwo prawidłowość Państwa danych osobowych (wtedy ograniczymy przetwarzanie do czasu sprawdzenia prawidłowości posiadanych Państwa danych),
  - b) przetwarzamy dane niezgodne z prawem, a mimo to sprzeciwiają się Państwo usunięciu danych i w zamian żądają ograniczenia ich wykorzystywania,
  - c) my już nie potrzebujemy Państwa danych, ale są one potrzebne Państwu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
  - d) wnieśli Państwo sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia przez nas, czyje prawa są nadrzędne wobec dokonywanego przetwarzania – nasze czy Państwa?
2. Jeżeli ograniczymy przetwarzanie, to Państwa dane możemy przetwarzać (ale z wyjątkiem przechowywania):
  - wyłącznie za Państwa zgodą,
  - w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
  - w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej,
  - z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego.
3. Przed uchynieniem ograniczenia przetwarzania poinformujemy Państwa o tym.
4. O ograniczeniu przetwarzania danych informujemy każdy podmiot, któremu ujawniliśmy Państwa dane. Czynimy to w zakresie w jakim jest to możliwe, przy uwzględnieniu wysiłku jaki musimy w to włożyć.

#### e) Prawo do przenoszenia danych.

*Realizacja Państwa żądania nie zwalnia nas z obowiązku realizacji innych praw Państwu przysługujących.*

*Jeżeli przekazane dane będą Państwo przechowywać we własnym systemie informatycznych lub innym – są Państwo odpowiedzialni za znalezienie właściwych środków w celu zabezpieczenia tych danych.*

1. Mają Państwo prawo żądania przeniesienia Państwa danych.
2. Oznacza to, że mają Państwo prawo otrzymać Państwa dane:
  - w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie
  - nadającym się do odczytu maszynowego.
3. Dotyczy to jednak tylko tych danych, które dostarczone nam zostały przez Państwa.
4. Mają Państwo prawo przesłać te dane osobowe innemu administratorowi bez przeszkód z naszej strony, jeżeli:
  - a) Przetwarzamy te dane na podstawie zgody lub na podstawie umowy i
  - b) Przetwarzania dokonujemy w sposób zautomatyzowany.
5. Mają Państwo prawo zażądać, by Państwa dane osobowe zostały przesłane przez nas bezpośrednio innemu administratorowi. Spełnimy to żądanie, o ile będzie to technicznie możliwe.
6. Wykonanie prawa do przeniesienia danych nie wyklucza wniesienia przez Państwa żądania o usunięcie danych osobowych.
7. Prawo do przeniesienia danych nie ma zastosowania do przetwarzania, które jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej nam powierzonej.

f) **Prawo do sprzeciwu.**

*Dotyczy przetwarzania dokonywanego na podstawie naszego uzasadnionego interesu oraz zautomatyzowanego przetwarzania polegającego na podejmowaniu decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania oraz przetwarzania w celach marketingu bezpośredniego.*

1. Prawo sprzeciwu przysługuje Państwu, gdy przetwarzamy Państwa dane:
  - a) w interesie publicznym,
  - b) w ramach sprawowania władzy publicznej
  - c) na podstawie naszego prawie uzasadnionego interesu,
  - d) lub podlegają one profilowaniui zaistnieje szczególna sytuacja uzasadniająca ten sprzeciw.
  - Wówczas sprzeciw mogą Państwo wnieść w dowolnym momencie.
  - Gdy otrzymamy sprzeciw, zaprzestaniemy przetwarzać Państwa dane osobowe.
  - Dane możemy przetwarzać dalej jedynie wtedy, gdy wykażemy istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Państwa interesów, praw i wolności dane te stanowią podstawę do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. Prawo sprzeciwu przysługuje Państwu również wtedy, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane **na potrzeby marketingu bezpośredniego np. newsletter.**
  - Wówczas sprzeciw mogą Państwo wnieść w dowolnym momencie.
  - Gdy otrzymamy sprzeciw, zaprzestaniemy przetwarzać Państwa dane na potrzeby marketingu bezpośredniego. Obowiązek ten zrealizujemy bez żadnych dodatkowych wyjątków. Zatem nie musi zaistnieć żadna szczególna sytuacja, aby Państwa żądanie zostało zrealizowane.
  - Należy pamiętać, że pomimo takiego sprzeciwu, Państwa dane mogą być nadal przetwarzane w innych celach.



3. Praw sprzeciwu przysługuje również wtedy, gdy Państwa dane przetwarzamy do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych.
    - Wówczas sprzeciw mogą Państwo wnieść, gdy zaistnieje jakaś szczególna sytuacja uzasadniająca ten sprzeciw.
    - Sprzeciwu nie zrealizujemy, jeśli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania przez nas zadania realizowanego w interesie publicznym.
- g) **Prawo do niepodlegania zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.**

*W każdym momencie mogą Państwo wnieść sprzeciw wobec takiego przetwarzania.  
Aktualnie nie stosujemy w stosunku do Państwa danych zautomatyzowanego przetwarzania polegającego na podejmowaniu decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.*

1. Mają Państwo prawo nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Państwa wpływa.
2. Uprawnienie nie dotyczy sytuacji, gdzie takie przetwarzanie:
  - a) jest niezbędne do zawarcia lub wykonania umowy między nami a Państwem;
  - b) jest dozwolona prawem, któremu podlegamy, a prawo to przewiduje właściwe środki ochrony Państwa praw, wolności i prawnie uzasadnionych interesów lub
  - c) opiera się na Państwa wyrażonej zgodzie.
3. Jeżeli w ramach zautomatyzowanego podejmowania decyzji Państwa dane będziemy profilować, mają Państwo prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec takiego przetwarzania – z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją.
4. W przypadku wniesienia sprzeciwu przestaniemy przetwarzać te dane osobowe, chyba że wykazemy istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Państwa interesów, praw i wolności lub dane te są nam potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Jeżeli w ramach zautomatyzowanego podejmowania decyzji Państwa dane będziemy osobowe są przetwarzane na potrzeby marketingu bezpośredniego - mają Państwo prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych na potrzeby takiego marketingu, w tym profilowania.
6. W przypadku wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania do celów marketingu bezpośredniego, danych osobowych nie wolno nam już przetwarzać do takich celów.

h) **Prawo do wycofania zgody.**

*Cofnięcie udzielonej zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonaliśmy na podstawie zgody przed jej cofnięciem.*

1. Jeżeli Państwa dane przetwarzamy na podstawie Państwa zgody – mają Państwo prawo w dowolnym momencie wycofać wyrażoną zgodę.
2. **Ważne, aby wiedzieć, że:** Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonaliśmy na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

i) **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.**

*Mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego zarówno w Polsce (do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, infolinia tel: 606 950 000), jak i w państwie członkowskim UE swojego zwykłego miejsca pobytu, miejsca pracy lub domniemanego naruszenia.*

Jeżeli Państwa zdaniem przetwarzanie Państwa danych dokonujemy sprzecznie z prawem – to mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego. Organem nadzoru w stosunku do nas jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych: [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl), infolinia tel: 606 950 000. Skargę można wnieść także w państwie członkowskim swojego zwykłego pobytu, swojego miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia, jeżeli sądzi, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczące narusza niniejsze rozporządzenie. Organem nadzoru jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych: [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl).

## **7. Okres przetwarzania danych osobowych**

7.1. Okres zapisywania danych osobowych oblicza się na podstawie ustawowych terminów ich przechowywania (np. terminów przechowywania wynikających z prawa handlowego i podatkowego). Po upływie terminu odpowiednie dane są regularnie kasowane, o ile nie są już niezbędne do realizacji umowy lub przygotowania zawarcia umowy i/lub po naszej stronie nie istnieje uprawniony interes w zakresie dalszego przechowywania danych.

7.2. Stosujemy następujące podstawowe okresy przetwarzania danych:

- a) Państwa dane otrzymane w związku z zapytaniem skierowanym przez formularz kontaktowy lub w inny sposób będą przetwarzane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi/wyjaśnienia sprawy lub do czasu, aż cofną Państwo zgodę na przetwarzanie danych albo ustalimy, że dane się zdezaktualizowały. Jeśli z okoliczności wynika, że dany stan rzeczy został wyjaśniony, a na przeszkodzie nie stoją żadne ustawowe obowiązki w zakresie przechowywania, Państwa danych - po przetworzeniu zapytania – zostaną one skasowane.
- b) Państwa dane pozyskane w celu zawarcia umowy przechowujemy przez okres negocjowania umowy oraz do końca roku kalendarzowego następującego po roku, w którym ostatni raz kontaktowaliście się Państwo z nami,
- c) Państwa dane pozyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy przetwarzamy do czasu zakończenia wykonywania umowy, a po tym czasie - przez okres wymagany przez przepisy prawa oraz do końca okresu przedawnienia Państwa potencjalnych roszczeń związanych z świadczeniami przez nas na Państwa rzecz usługami,
- d) Państwa dane przetwarzane w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na nas w związku z prowadzeniem działalności i realizacją umowy przetwarzamy przez okres do czasu wypełnienia tych obowiązków, a następnie przez okres, w którym przepisy nakazują nam przechowywać Państwa dane lub przez czas, w którym możemy ponieść konsekwencje prawne niewykonania ciążących na nas obowiązków,
- e) Państwa dane pozyskane w związku z zapisaniem się do newslettera przetwarzamy przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celów przetwarzania tj. przez okres subskrypcji newslettera, a więc do momentu cofnięcia wyrażonej zgody.

## **8. Pełne treści klauzul informacyjnych dla:**

- A. użytkowników formularza do zbierania kontaktów.
- B. subskrybentów newslettera.

## **A. Klauzula informacyjna dotycząca działań marketingowych.**

**Administratorem Państwa danych osobowych jest:** FI Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Młynarska 7, NIP: 5272889622, e-mail: kontakt@nieruchomoscizprzyszloscia.pl

- I. Jako Administrator Państwa danych osobowych przetwarzamy Państwa dane w celu** nawiązania z Państwem kontaktu, wysyłania informacji marketingowych i handlowych - na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)

**II.**

**III.**

### **II. Odbiorcy danych:**

Państwa dane możemy udostępniać następującym kategoriom podmiotów:

- a) podwykonawcom, czyli podmiotom, z których korzystamy przy przetwarzaniu danych, z którymi zawarliśmy umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych: naszemu usługodawcy hostingowemu, naszemu dostawcy oprogramowania CRM (oprogramowania do zarządzania relacjami z klientami), podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi wsparcia IT,
- b) podmiotom, którym jesteśmy zobowiązani przekazać Państwa dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**Jednocześnie informujemy, że nie przekazujemy Państwa danych poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego i nie zamierzamy dokonywać tego w przyszłości.**

### **III. Okres przechowywania danych:**

Państwa dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do udzielenia odpowiedzi/wyjaśnienia sprawy lub do czasu, ustalimy, że dane się zdezaktualizowały. Jeśli z okoliczności wynika, że dany stan rzeczy został wyjaśniony, a na przeszkodzie nie stoją żadne ustawowe obowiązki w zakresie przechowywania, Państwa danych - po przetworzeniu zapytania – zostaną one skasowane.

### **IV. Państwa prawa wprowadzone przez Rozporządzenie RODO:**

W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do treści przetwarzanych danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) danych,
- c) prawo do usunięcia danych,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych m.in. jeżeli Państwa zdaniem posiadamy nieprawidłowe dane na Państwa temat lub przetwarzamy je bezpodstawnie, nie potrzebujemy ich lub na czas wniesionego przez Państwa sprzeciwu względem przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych opartego na **art. 6 ust. 1 lit. e) lub f)** Rozporządzenia RODO, w tym profilowania na podstawie tych przepisów. Wówczas Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Jeżeli dane osobowe są przetwarzane na potrzeby marketingu bezpośredniego, osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania dotyczących jej

danych osobowych na potrzeby takiego marketingu, w tym profilowania, w zakresie, w jakim przetwarzanie jest związane z takim marketingiem bezpośrednim.

- f) prawo do przenoszenia danych – macie Państwo prawo otrzymać od nas w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie, nadającym się do odczytu maszynowego dane, które nam Państwo dostarczyliście na podstawie umowy lub zgody, mogą Państwo zlecić nam także przesłanie tych danych bezpośrednio innemu administratorowi,
- g) prawo do cofnięcia zgody - w przypadkach, w których przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit a Rozporządzenia RODO, tj. zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie udzielonej zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Z powyższych praw mogą Państwo skorzystać przysyłając nam wiadomość mailową na nasz adres: [kontakt@nieruchomoscizprzyszloscia.pl](mailto:kontakt@nieruchomoscizprzyszloscia.pl) lub list przesłany pocztą tradycyjną na nasz adres pocztowy:

Warszawa, ul. Młynarska 7.

- V. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.**

**VI. Skarga do organu nadzorczego:**

W przypadkach uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego zarówno w Polsce (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych- **Infolinia: 606950000**), jak i w państwie członkowskim UE swojego zwykłego miejsca pobytu, miejsca pracy lub domniemanego naruszenia.

**VII. Dobrowolność podania danych i konsekwencje ich niepodania:**

Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości przesłania zapytania lub skontaktowania się z Państwem celem odpowiedzi na Państwa wiadomość.

## B. Klauzula informacyjna dla subskrybentów newslettera

- I. **Administratorem Państwa danych osobowych jest:** FI Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Młynarska 7, NIP: 5272889622, e-mail: kontakt@nieruchomoscizprzyszloscia.pl
- II. **Rozporządzenie RODO** – używane w dalszej części niniejszej klauzuli oznacza: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- III. **Jako Administrator Państwa danych osobowych przetwarzamy Państwa dane w następujących celach i na następujących podstawach prawnych:**
- w celach związanych z obsługą wysyłki newslettera, a także w celach handlowych i marketingowych (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia RODO),
  - w celu oferowania Państwu usług bezpośrednio (marketing bezpośredni), co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. f Rozporządzenia RODO).
- IV. **Odbiorcy danych:**  
Państwa dane możemy udostępniać naszym podwykonawcom, czyli podmiotom, z których korzystamy przy przetwarzaniu danych, z którymi zawarliśmy umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych: np. firmie informatycznej, naszemu usługodawcy hostingowemu, dostawcy oprogramowania.
- Jednocześnie informujemy, że nie przekazujemy Państwa danych poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego i nie zamierzamy dokonywać tego w przyszłości.**
- V. **Okres przechowywania danych:**  
Państwa dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania tj. przez okres subskrypcji newslettera, najpóźniej do czasu odwołania Państwa zgody.

### VIII. Państwa prawa wprowadzone przez Rozporządzenie RODO:

W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do treści przetwarzanych danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) danych,
- prawo do usunięcia danych,
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych m.in. jeżeli Państwa zdaniem posiadamy nieprawidłowe dane na Państwa temat lub przetwarzamy je bezpodstawnie, nie potrzebujemy ich lub na czas wniesionego przez Państwa sprzeciwu względem przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,**

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych opartego na **art. 6 ust. 1 lit. e) lub f)** Rozporządzenia RODO, w tym profilowania na podstawie tych przepisów. Wówczas Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Jeżeli dane osobowe są przetwarzane na potrzeby marketingu bezpośredniego, osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania dotyczących jej danych osobowych na potrzeby takiego marketingu, w tym profilowania, w zakresie, w jakim przetwarzanie jest związane z takim marketingiem bezpośrednim.

- prawo do przenoszenia danych – macie Państwo prawo otrzymać od nas w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie, nadającym się do odczytu

- maszynowego dane, które nam Państwo dostarczyliście na podstawie umowy lub zgody, mogą Państwo zlecić nam także przesłanie tych danych bezpośrednio innemu administratorowi,
- g) prawo do cofnięcia zgody - w przypadkach, w których przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit a Rozporządzenia RODO, tj. zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie udzielonej zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Z powyższych praw mogą Państwo skorzystać przesyłając nam wiadomość mailową na nasz adres: [kontakt@nieruchomosciprzyszloscia.pl](mailto:kontakt@nieruchomosciprzyszloscia.pl) lub list przesłany pocztą tradycyjną na nasz adres pocztowy:

Warszawa, ul. Młynarska 7.

- VI.** Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- VII. Skarga do organu nadzorczego:**  
W przypadkach uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego zarówno w Polsce (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych- **Infolinia: 606950000**), jak i w państwie członkowskim UE swojego zwykłego miejsca pobytu, miejsca pracy lub domniemanego naruszenia.
- VIII. Dobrowolność podania danych i konsekwencje ich niepodania:**  
Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości otrzymywania newslettera.